

ZARZĄDZENIE NR 188/2023
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 16 października 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.), art. 34 ust. 6 i 6a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), §3 ust.2 pkt 1) Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 roku, poz. 244 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXXIV/431/2023 Rady Miasta Lubań z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubań na rzecz Najemcy, zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Lubań, zabudowaną garażem stanowiącym własność osoby prywatnej, położoną w Lubaniu przy ul. Łącznej na działce ewidencyjnej nr 52/1, AM 4, Obręb III o powierzchni 15 m², dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00018709/9, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy.

§ 2. Z chwilą wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie nr 173/2023 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 25 września 2023 roku w sprawie podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Mateusz Zajdel

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań ul. Łączna Obręb III AM 4 działka nr 52/1	JG1L/00018709/9	15 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta zlokalizowana jest w centralnej strefie lokalizacyjnej miasta Lubnia. Powstała przez wydzielenie z większej nieruchomości po obrysie garażu, w zabudowie półzwartej (segment skrajny).</p> <p>Garaż został zlokalizowany na gruncie gminnym własnym kosztem i staraniem osoby prywatnej na podstawie pozwolenia na budowę wydanego Decyzją Naczelnika Miasta Lubań nr GT83331/G-78/84 z dnia 06 lipca 1984 roku.</p> <p>Garaż w przeciętnym stanie technicznym. Ściany budynku zostały wzniesione z cegły na betonowym fundamencie. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej zniszczone i wraz z pokryciem papowym wymagają wymiany. Drzwi garażowe drewniane.</p> <p>Szczególną cechą nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu jest mała powierzchnia i bardzo mała powierzchnia garażu.</p> <p>Nieruchomość gruntowa nie posiada uzbrojenia technicznego.</p> <p>Dojazd do nieruchomości od ulicy Armii Krajowej gminną drogą wewnętrzną I N22-1.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr LXVI/385/2022 Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w śródmieściu miasta Lubań, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu 2MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy.</p>	<p>Cena nieruchomości jest równa wartości nieruchomości gruntowej i stanowi kwotę: 3.100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych 00/100)</p> <p>Na nieruchomości gruntowej zlokalizowany jest garaż o wartości 25.000,00 zł, który stanowi własność Najemcy, w związku z czym sprzedaż następuje z jednoczesnym zaliczeniem wysokości nakładów poniesionych przez Najemcę na wybudowanie i remont przedmiotowego garażu.</p>	<p>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1570 ze zm.) nabywca zwolniony będzie z uiszczenia podatku VAT.</p> <p>Cena nieruchomości płatna przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.</p> <p>O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Poza ceną nieruchomości nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.</p>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 28 listopada 2023 roku.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

z up. Burmistrza
Mateusz Zajdel
Zastępca Burmistrza

Wykaz wywieszono dnia 16 października 2023 roku

Wykaz zdjęto dnia

Wykaz sporządziła:

Renata Stefankiewicz – Inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5
Tel.: 75 64 64 422